

Réunion du Mardi 07 Mars 2017
2017/003

2. La rénovation d'un bâtiment en habitation accessible aux personnes à mobilité réduite. La commune possède un petit bâtiment dit « Le Petit Presbytère » à l'état d'abandon dans l'ancien presbytère où se trouvent actuellement des logements en location.

Il rappelle que pour la rénovation du bâtiment, Mme Carline DORY, architecte a été chargée de la réalisation des plans et de l'appel d'offre, les résultats de l'ouverture des plis validés lors de la réunion du 18 janvier 2017 s'élève à 117 904.78 € réparti comme suit :

○ Lot n° 2, Gros-œuvre	41 188.60 € HT.
○ Lot n° 3, Charpente – Ossature – Bardage	13 660.14 € HT.
○ Lot n° 4, Couverture,	9 486.69 € HT
○ Lot n° 5, Menuiseries Extérieures	11 268.50 € HT
○ Lot n° 6, Menuiseries Intérieures	6 570.68 € HT
○ Lot N° 7, Membrane – Isolation	13 500.00 € HT
○ Lot n° 8, Revêtements de sols et murs	6 272.27 € HT
○ Lot n° 9, Peinture	4 843.65 € HT
○ Lot n° 10, Electricité –VMC- Chauffage	7 664.42 € HT
○ Lot n° 11, Plomberie – ECS	3 449.83 € HT

Quant au lot n° 1 « assainissement » aucune réponse n'a été présentée, il sera négocié en gré à gré estimatif des travaux 5 000.00 € HT

Il précise que les travaux débiteront courant deuxième trimestre 2017.

Il présente l'estimatif concernant le projet d'aménagement de sécurisation et d'accessibilité de la place de l'église qui s'élève à 56 000 € HT réparti :

Aménagement, sécurisation du centre bourg	14 000.00 € HT
Accessibilité de la place de l'église	6 000.00 € HT
Attractivité de la place de l'église	31 000.00 € HT
Projet autour du Granit Breton	5 000.00 € HT

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de M. le Maire, avoir pris connaissance de chaque poste, en avoir débattu, délibéré et voté par 8 POUR:

➤ Valide :

- l'estimatif des travaux d'assainissement pour la rénovation du bâtiment.
- L'estimatif concernant le projet d'aménagement, de sécurisation et d'accessibilité de la place de l'église.

➤ décide de réaliser les travaux d'aménagement, de sécurisation et d'accessibilité de la place de l'église en 2017 dès l'accord de subvention et d'inscrire les dépenses en investissement au Budget Primitif de 2017 autorise M. le Maire pour subventionner ces travaux, à solliciter :

L'Etat au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux pour :

L'aménagement, la sécurisation, l'accessibilité de la place de l'église.

Le Conseil Départemental dans le cadre du « Contrat Départemental de Territoire 2016-2020 ».

L'Office Départemental des Anciens Combattants et Victimes de Guerre pour le déplacement du monument aux morts.

Dinan agglomération dans le cadre du Contrat de Pays

Fonds parlementaire dans le cadre des Travaux divers d'intérêt local

**Réunion du Mardi 07 Mars 2017
2017/003**

- adopte le plan de financement suivant :

DEPENSES H.T	RECETTES
Travaux : Rénovation bâtiment en habitation accessible aux personnes à mobilité réduite. 122 904.78 €	D.E.T.R. (30 %) sur 56 000€ :16 800.00 € Contrat de territoire (pour Travaux de Rénovation bâtiment en habitation accessibilité aux personnes à mobilité réduite 122 904.78€) 42 806.00 €
Aménagement, sécurisation, accessibilité de la place de l'église 56 000.00 €	Office Départemental des Anciens Combattants pour le déplacement du monument aux morts. 986.00 € Contrat de Pays (Dinan agglomération) 10 000.00 € Fonds parlementaire 5 000.00 € Fonds propres : 103 312.78 €
TOTAL : 178 904.78 € H.T.	TOTAL : 178 904.78 € H.T.

- Donne pouvoir à M. Le Maire pour prendre toutes les décisions et signer toutes les pièces nécessaires se rapportant à ce dossier.

L'ordre du jour étant clos, la séance est levée à 21 h.

Ainsi délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Maire, Jérémy DAUPHIN

Séance du 07 Mars 2017 n° 2017-03-02 Objet : **REDYNAMISATION DU CENTRE BOURG**
Séance du 07 Mars 2017 n° 2017-03-01 Objet : **Accessibilité des EPR et des IOP : demande de subvention au titre de la D.E.T.R. et du fonds de soutien à l'investissement public local.**

SIGNATURES

Jean-Yves NEDELLEC 1 ^{er} Adjoint	Graziella WERNER 2 ^{ème} Adjointe	Christian GICQUEL 3 ^{ème} Adjoint	Anne JEHANNO
Marina DEROUILLAC	Jérôme THOMAS	Hélène DANIEL	Kerry SHEPPARD
Amand GAUSSEL			